



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2023 № 829-ПА

городской округ Лобня

Об утверждении Порядка уведомления многодетных семей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков, об утверждении перечня земель

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок уведомления многодетных семей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков, об утверждении перечня земель (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Лобня Московской области от 27.10.2022 № 265-ПА «Об утверждении порядка уведомления многодетных семей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков, об утверждении перечня земель».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Московской области Большакова Ю.В.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 18.07.2023 № 829-ПА

Порядок
уведомления многодетных семей, состоящих на учете
в целях бесплатного предоставления земельных участков,
об утверждении перечня земель

1. Общие положения

1.1. Порядок уведомления многодетных семей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков, об утверждении Перечня земель (далее – Порядок) разработан в целях реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее – Закон) и определяет порядок уведомления многодетных семей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков.

1.2. Уведомление многодетных семей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков, по форме согласно приложениям 1 или 2 к Порядку (далее – Уведомление) осуществляется Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области (далее – Комитет).

1.3. Многодетная семья считается надлежащим образом уведомленной следующими способами:

1.3.1. Получением заказного письма, с уведомлением о вручении и получении уведомления о вручении, либо возврате заказного письма с отметкой о невозможности вручения (письмо направляется по адресу регистрации по месту жительства, указанному в заявлении о постановке на учет).

1.3.2. Вручением Уведомления лично под роспись одному из членов многодетной семьи (одного из супругов, либо одиноких матери (отца), усыновителя, отчима (мачехи), с указанием даты получения и расшифровки подписи, по месту нахождения Комитета путем приглашения его посредством:

- а) электронной почты;
- б) телекоммуникационных каналов связи;
- в) телефонной связи.

1.4. Перечень земельных участков для предоставления многодетным семьям, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков (далее – Перечень), утверждается ежегодно, не позднее первого февраля текущего года, постановлением главы городского округа Лобня, опубликованного в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Лобня и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Лобня по адресу: <http://www.лобня.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В Перечне указывается местоположение земельных участков, их площадь, кадастровые номера, сведения об их обеспеченности условиями для технологического присоединения к инженерной и транспортной инфраструктуре.

1.5. Комитет уведомляет многодетные семьи, состоящие на учете, об утверждении Перечня земельных участков или внесении изменений в Перечень земельных участков, о начале процедуры предоставления земельных участков из утвержденного Перечня земельных участков или из измененного Перечня земельных участков с указанием даты и времени осуществления выбора земельного участка конкретной многодетной семьей в порядке очередности исходя из учетного номера многодетной семьи, указанного в решении о постановке на учет многодетной семьи в целях бесплатного предоставления земельного участка на территории городского округа Лобня.

1.6. Одновременно могут уведомляться не более 50 (пятидесяти) многодетных семей. По истечении 28 (двадцати восьми) дней Уведомление направляется следующим многодетным семьям в порядке очередности.

1.7. Выбор земельного участка многодетной семьей из Перечня оформляется актом выбора земельного участка по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку. Акт выбора земельного участка оформляется в двух экземплярах, один экземпляр предоставляется многодетной семье, другой подлежит хранению в Комитете.

1.8. По итогу оформления акта выбора земельного участка в отношении выбранного земельного участка в Перечне делается соответствующая пометка, при дальнейшем предоставлении земельных участков многодетным семьям такой земельный участок не учитывается.

1.9. Срок для подачи заявления о предоставлении земельного участка устанавливается – не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты выбора земельного участка многодетной семьей.

1.10. Непредставление заявления о предоставлении, либо отказе в предоставлении земельного участка, в срок, указанный в настоящем Уведомлении, является основанием для отказа в предоставлении земельного

участка в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4.2 Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

1.11. В случае выбора земельного участка из Перечня земель многодетная семья обращается в Администрацию городского округа Лобня Московской области путем заполнения формы заявления на предоставление земельного участка посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее – РПГУ, <https://uslugi.mosreg.ru/>).

1.12. Предоставление земельного участка в общую долевую собственность многодетной семье предусматривает снятие многодетной семьи с учета.

1.13. Предоставление многодетным семьям земельных участков, не обеспеченных транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, допускается с письменного согласия многодетной семьи (обоих супругов либо одиноких матери (отца), усыновителя, отчима (мачехи)).

1.14. Многодетные семьи, которые не желают получать земельный участок, указанный в Перечне земель, вправе отказаться от предлагаемых земельных участков в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента выбора земельного участка многодетной семьей, путем подачи заявления об отказе в предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 4 к Порядку.

В данном случае земельный участок предлагается следующим в очереди многодетным семьям.

1.15. Отказ многодетной семьи от предлагаемых Администрацией земельных участков (приложение 4) не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

1.16. В случае возврата заказного письма с отметкой о невозможности вручения, многодетная семья остается в очереди.

2. Форма и требования к содержанию заявления о предоставлении земельного участка

2.1. В срок не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней одним из членов многодетной семьи (один из супругов либо одинокая (ий) мать (отец), усыновитель, отчим (мачеха)), представляющим интересы членов многодетной семьи представляется Заявление о предоставлении земельного участка многодетной семье из Перечня, путем заполнения формы заявления о предоставлении земельного участка, посредством РПГУ выбрав услугу

«Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно».

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- б) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;
- в) документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);
- г) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);
- д) документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области;
- е) документ, подтверждающий постановку на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков;
- ж) в случае предоставления земельного участка, не обеспеченного транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, прикладывается письменное согласие многодетной семьи (обоих супругов либо одиноких матери (отца), усыновителя, отчима (мачехи)).

При подаче заявления заявитель прилагает документы форме скан-образа с оригинала документа в формате PDF.

2.3. Заявление о предоставлении земельного участка из Перечня предоставляется посредством РПГУ.

2.4. Заявление об отказе в предоставлении земельного участка из Перечня предоставляется в письменной форме при личном обращении по месту расположению Комитета, график работы: пн. - чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, технический перерыв с 13.00 до 14.00.

(Оформляется на бланке Комитета)

Ф.И.О. заявителя
Адрес регистрации
Электронная почта
Номер телефона

УВЕДОМЛЕНИЕ

об утверждении Перечня земельных участков для предоставления
многодетным семьям городского округа Лобня
Московской области

Постановлением главы городского округа Лобня Московской области от _____ № _____ утвержден Перечень земельных участков для предоставления многодетным семьям городского округа Лобня Московской области.

Перечень размещен на официальном сайте администрации городского округа Лобня по адресу: <http://www.лобня.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

С информацией о земельных участках можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на публичной кадастровой карте Московской области (<https://pkk.rosreestr.ru>).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», осуществляется распределение земельных участков для многодетных семей, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления.

Предлагаем Вам рассмотреть земельные участки из Перечня в целях предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно и просим Вас явиться в назначенный день выбора: _____ 20__ года время: _____ в Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, городской округ Лобня,

Распределение земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, осуществляется путем выбора земельного участка (оформление акта выбора земельного участка), согласно очередности постановки на учет многодетной семьи.

В случае выбора земельного участка из Перечня в срок **не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента выбора земельного участка** многодетной семьей подается заявление, о предоставлении земельного участка многодетной семье, одним из членов многодетной семьи

(одним из супругов либо одинокой (им) матерью (отцом), усыновителем, отчимом (мачехой)), представляющим интересы членов многодетной семьи, путем заполнения формы заявления на предоставление земельного участка посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (РПГУ, <https://uslugi.mosreg.ru/>), выбрав услугу «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно».

Обращаем Ваше внимание, что земельные участки в данном перечне не обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям. Предоставление данных земельных участков допускается с письменного согласия многодетной семьи (обоих супругов либо одиноких матери (отца), усыновителя, отчима (мачехи)).

Отказ многодетной семьи от предлагаемых Администрацией земельных участков (приложение 3) не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

Непредставление Вашей семьей заявления о предоставлении, либо отказе в предоставлении земельного участка, в срок, указанный в настоящем Уведомлении, является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4.2 Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Председатель Комитета

(подпись)

ФИО

При вручении нарочно делается отметка о вручении:

Уведомление получил, прочитано: _____ /ФИО

« ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнитель
Телефон

(Оформляется на бланке Комитета)

Ф.И.О. заявителя
Адрес регистрации
Электронная почта
Номер телефона

УВЕДОМЛЕНИЕ
об утверждении Перечня земельных участков для предоставления
многодетным семьям городского округа Лобня
Московской области

Постановлением главы городского округа Лобня Московской области от _____ № _____ утвержден Перечень земельных участков для предоставления многодетным семьям городского округа Лобня Московской области.

Перечень размещен на официальном сайте администрации городского округа Лобня по адресу: <http://www.лобня.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

С информацией о земельных участках можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на публичной кадастровой карте Московской области (<https://pkk.rosreestr.ru>).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», осуществляется распределение земельных участков для многодетных семей, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления.

Предлагаем Вам рассмотреть земельные участки из Перечня в целях предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно и просим Вас явиться в назначенный день выбора: _____ 20__ года время: _____ в Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, городской округ Лобня,

Распределение земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, осуществляется путем выбора земельного участка (оформление акта выбора земельного участка), согласно очередности

постановки на учет многодетной семьи.

В случае выбора земельного участка из Перечня в срок **не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с момента выбора земельного участка** подается заявление, о предоставлении земельного участка многодетной семье, одним из членов многодетной семьи (одним из супругов либо одинокой (им) матерью (отцом), усыновителем, отчимом (мачехой)), представляющим интересы членов многодетной семьи, путем заполнения формы заявления на предоставление земельного участка посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (РПГУ, <https://uslugi.mosreg.ru/>), выбрав услугу «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно».

Отказ многодетной семьи от предлагаемых Администрацией земельных участков (приложение 3) не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

Непредставление Вашей семьей заявления о предоставлении, либо отказе в предоставлении земельного участка, в срок, указанный в настоящем Уведомлении, является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4.2 Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Председатель Комитета

(подпись)

ФИО

При вручении нарочно делается отметка о вручении:

Уведомление получил, прочитано: _____ /ФИО

« ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнитель
Телефон

Приложение 3
к Порядку

В администрацию городского округа
Лобня

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

(документ, удостоверяющий личность)

адрес: _____

(место жительства)

(контактный телефон)

(электронный адрес)

АКТ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Мы, _____

(члены многодетной семьи)

в соответствии с утвержденным перечнем земельных участков выбираем
земельный участок с кадастровым номером
_____ общей площадью _____ кв. м, расположенный
по адресу: _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Члены многодетной семьи:

(подпись, Ф.И.О.)

Форма заявления
об отказе в предоставлении земельного участка из Перечня земельных участков
для предоставления многодетным семьям, состоящим на учете
в целях бесплатного предоставления земельных участков,
многодетной семье

В Администрацию городского округа
Лобня Московской области
от

(Ф.И.О. заявителя)

(документ, удостоверяющий личность)

адрес: _____

(место жительства)

(контактный телефон)

(электронный адрес)

Заявление

Сообщаю об отказе в выборе земельного участка из Перечня земельных участков для предоставления многодетным семьям городского округа Лобня Московской области утвержденного Постановлением главы городского округа Лобня Московской области от _____ № _____.

Я проинформирован(а), что отказ многодетной семьи от предлагаемых администрацией городского округа Лобня земельных участков не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Члены многодетной семьи:

(подпись, Ф.И.О.)
